

Sparen voor een koopwoning

Consumentenonderzoek in opdracht van de Volksbank



Inhoudsopgave

1 Management summary

2 Onderzoeksresultaten

3 Onderzoeksverantwoording

4 Contact

Management summary

Management summary

Achtergrond

Begin 2017 heeft GfK in opdracht van de Volksbank onderzoek laten uitvoeren naar het sparen voor een eigen woning. In het bijzonder kijken we naar het verschil tussen thuiswonende en uitwonende jongeren (ook wel starters genoemd) en hoe die zich verhouden tot de gemiddelde Nederlander.

- In het onderzoek zijn de volgende drie doelgroepen meegenomen:

- * Totaal Nederland (representatief NL voor 18 tot 60 jarigen)
- * Uitwonende jongeren (in de leeftijd van 18 tot 25 jaar)
- * Thuiswonende jongeren (in de leeftijd van 18 tot 25 jaar)

Verkrijgen hypotheek

- Het merendeel van de Nederlanders verwacht geen problemen bij het verkrijgen van een hypotheek (56%). Voor starters is dit echter wel een issue: 70% heeft twijfels of het wel gaat lukken, en zelfs 30% verwacht geen hypotheek af te kunnen sluiten.

- 32% van de uitwonende jongeren verwacht geen hypotheek af te kunnen sluiten ten opzichte van 27% van de thuiswonende jongeren.

- Ondanks dat de overheid probeert de inbreng van eigen geld te stimuleren bij het kopen van een woning, is het percentage mensen dat hiertoe bereid is, nauwelijks gestegen (69% vs 67%).

Spaar doel

- Nederlanders zijn spaarders, ruim 9 op de 10 spaart en meer dan de helft heeft één of meerdere spaardoelen.

- Twee op de drie starters spaart maandelijks een vast bedrag. 12% van de uitwonende jongeren geeft aan meer dan €200,- te sparen. Voor thuiswonenden is dat 24%.

- Er is een duidelijk contrast tussen *spaarintentie* en *daadwerkelijk spaargedrag*. Energiezuinig wonen vindt men belangrijk, maar men spaart er niet voor. Hetzelfde geldt voor het sparen van een woning. Met name uitwonende jongeren brengen graag zoveel mogelijk spaargeld in, maar sparen liever voor vakantie dan voor een woning (47% t.o.v. 15%). Het kopen van een woning als spaardoel is sinds 2012 teruggelopen.

Bewustzijn risico's hypotheek

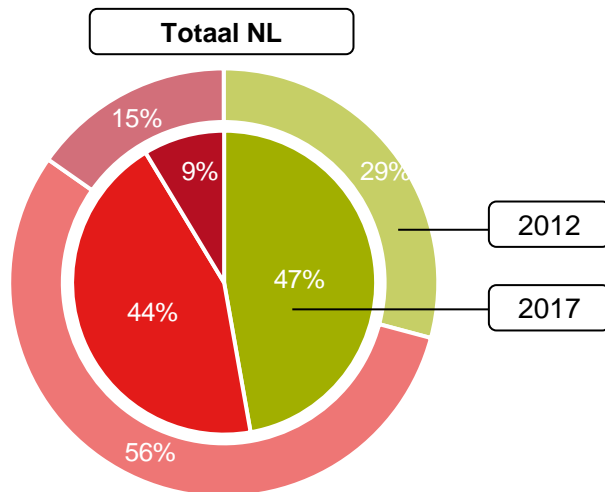
- De helft (51%) zou zijn pensioenpremies graag in zijn woning steken.

- Veel mensen houden er rekening mee dat de hypotheekrente aftrek op termijn verdwijnt (84%). 43% van de Nederlanders vindt de afbouw van de hypotheekrente aftrek een logische maatregel.

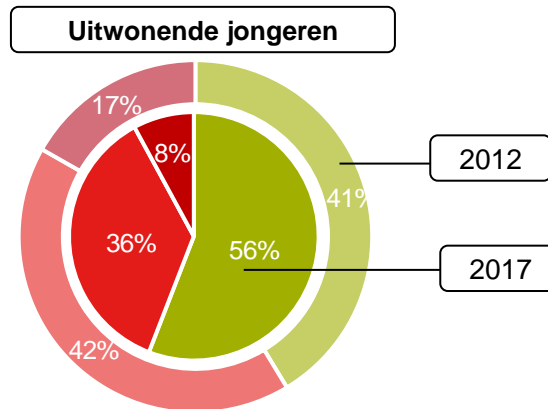
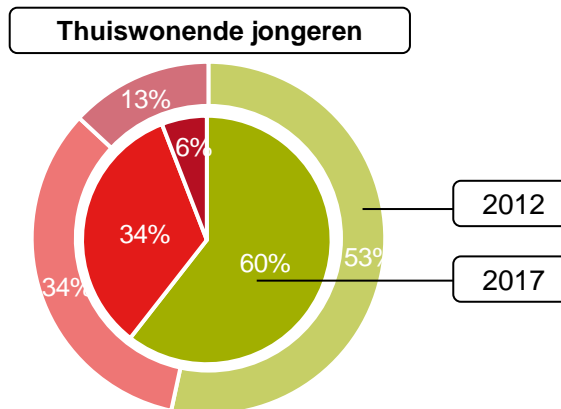
- 78% van de huurders heeft liever een koopwoning dan een huurwoning. Hoewel 66% van de huurders maandelijks een vast bedrag spaart is dit in slechts 16% van de gevallen voor de koop van een woning.

Onderzoeksresultaten

Ruim 9 op de 10 Nederlanders spaart; meer dan de helft van de spaarders heeft een specifiek spaardoel



- Ja, ik spaar voor een bepaald doel
- Nee, ik spaar wel, maar niet voor een bepaald doel
- Nee, ik spaar helemaal niet



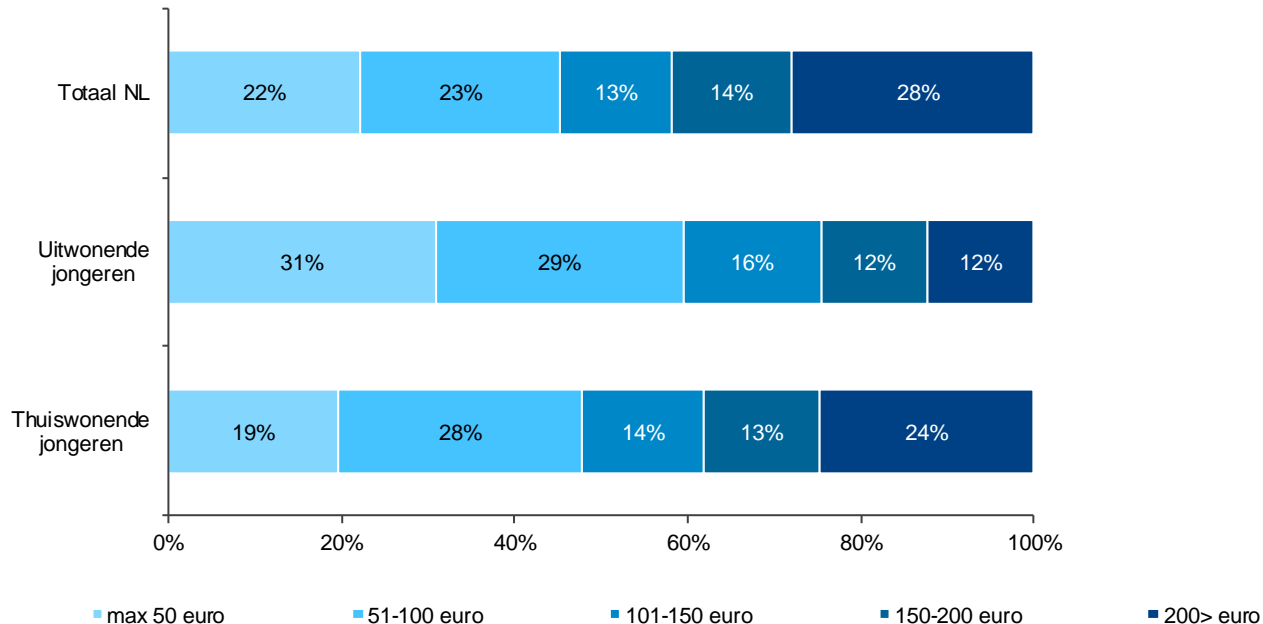
Het aandeel spaarders is de afgelopen 5 jaar gestegen van 85% naar 91%. Daarnaast is de het aandeel Nederlanders dat spaart voor een specifiek doel over deze periode sterk toegenomen (van 29% naar 47%).

Zowel thuiswonende als uitwonende jongeren sparen vaker dan gemiddeld voor een specifiek doel (respectievelijk 60% en 56%). Deze percentages liggen beduidend hoger vergeleken met 2012.

Mensen met een laag inkomen of laag opleidingsniveau sparen relatief vaak helemaal niet (respectievelijk 15% en 17%).

Eén op de drie Nederlanders heeft geen vast spaarbedrag per maand. Van degenen die dat wel doen spaart bijna 1 op de 3 meer dan 150 euro

Gemiddeld spaarbedrag per maand



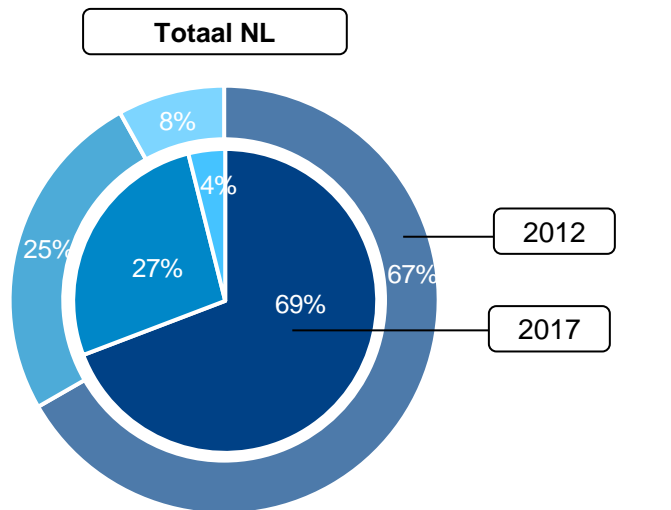
Onder mensen met een vast spaarbedrag blijkt 45% maximaal €100,- per maand te sparen.

Uitwonende jongeren hebben veelal minder geld vrij te besteden. Binnen deze groep is het aandeel dat maandelijks een groot bedrag (200> euro) spaart relatief klein (12%).

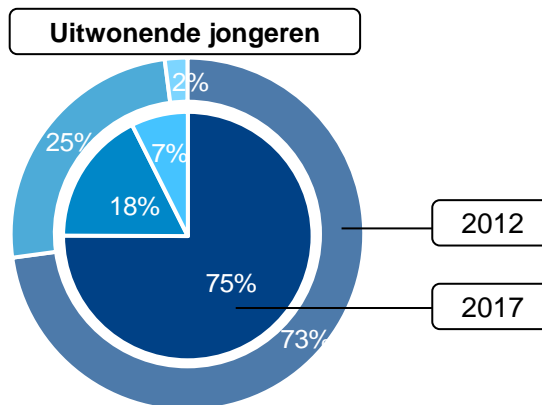
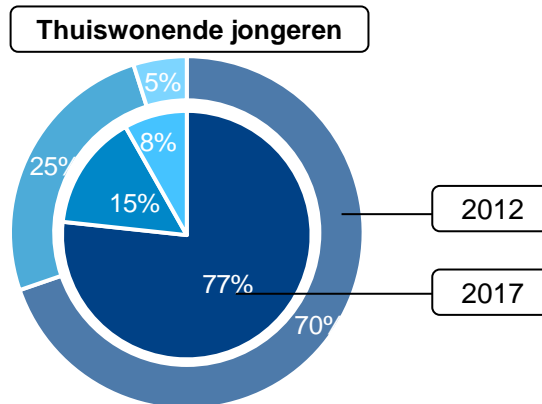
Het gemiddelde spaarbedrag van thuiswonende jongeren is ongeveer vergelijkbaar met dat van de gemiddelde Nederlander.

A02. Kunt u aangeven hoeveel u op dit moment ongeveer per maand spaart?

Bijna 7 op de 10 Nederlanders brengt bij voorkeur zoveel mogelijk spaargeld in voor financiering/verbouwing van woning



- Zoveel mogelijk eigen (spaar)geld inbrengen en een zo laag mogelijke hypotheek afsluiten
- Een hypotheek afsluiten voor het gehele bedrag
- Anders



Ruim een kwart (27%) geeft er de voorkeur aan om voor het gehele bedrag een hypotheek te sluiten.

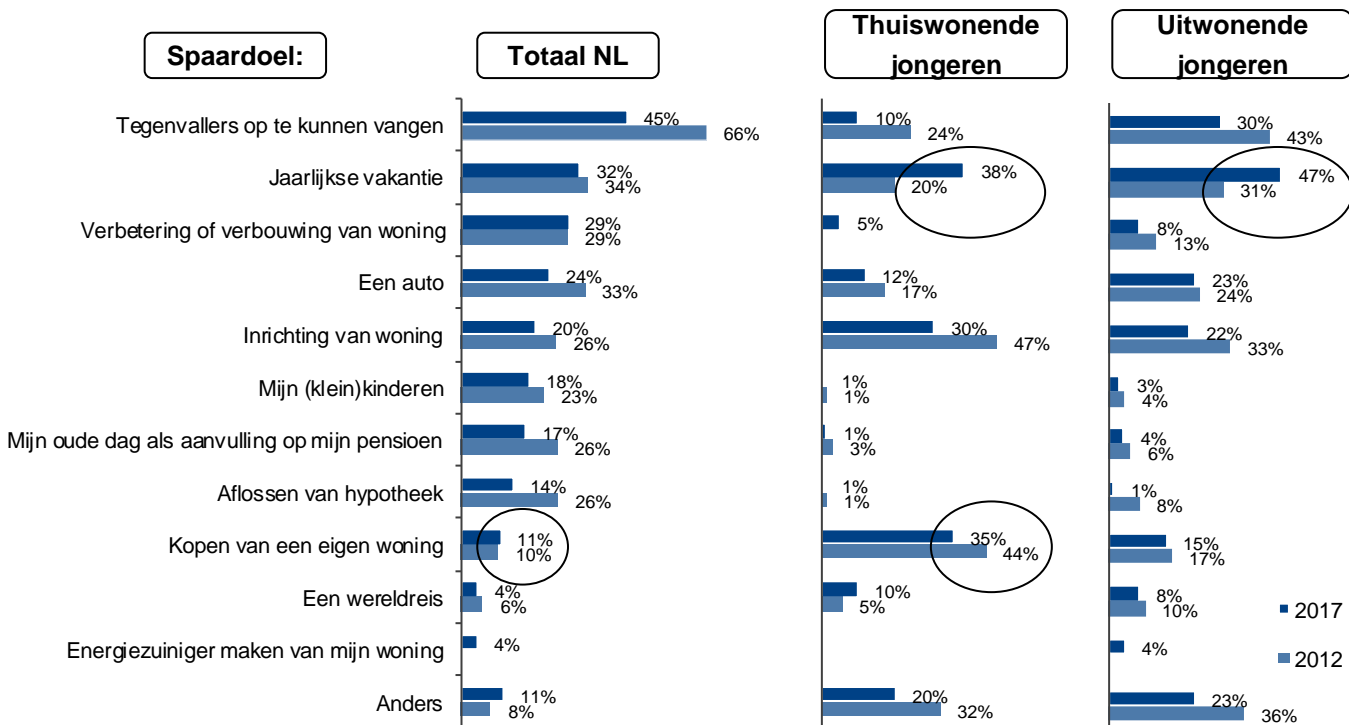
Vrouwen hebben vaker de voorkeur om zoveel mogelijk eigen spaargeld in te brengen (73% vs 65% bij mannen).

Zowel thuiswonende als uitwonende jongeren zijn vaker dan gemiddeld geneigd om eigen spaargeld in te brengen (respectievelijk 77% en 75%).

Starters geven aan ten opzichte van 2012 meer bereid te zijn om zoveel mogelijk eigen spaargeld in te brengen voor de financiering van een woning. Het is erg opmerkelijk dat deze groep dit echter minder als spaardoel is gaan zien (zie slide 9).

B02: Stel dat u een (nieuwe) woning gaat aankopen of uw huis verbouwen. Op welke wijze zou u bij voorkeur de aankoop of verbouwing financieren?

Sparen voor de koop van een woning is ook in 2017 niet populair: slechts 11% van de Nederlanders spaart voor de koop van een woning



Andere veelgenoemde spaardoelen zijn de jaarlijkse vakantie (32%) en verbetering/verbouwing van woning (29%). Verder valt op dat de gemiddelde Nederlander in 2017 minder spaardoelen heeft vergeleken met 2012.

Mannen sparen vaker voor een auto (31% vs 17%) en voor het kopen van een eigen woning (16% vs 5%). Terwijl vrouwen vaker sparen voor een financieel vangnet voor de (klein)kinderen (24% vs 13%).

In de afgelopen 5 jaar is het aandeel van de thuiswonende jongeren dat spaart voor de koop van een woning teruggelopen. Zij sparen vaker voor een jaarlijkse vakantie: dit is een directe consequentie van de aantrekkelijke markt!

Hoewel 7 op de 10 Nederlanders zegt zoveel mogelijk spaargeld in te willen brengen voor de koop van een woning ziet slechts 11% dit als spaardoel!

Basis spaarders: n=524

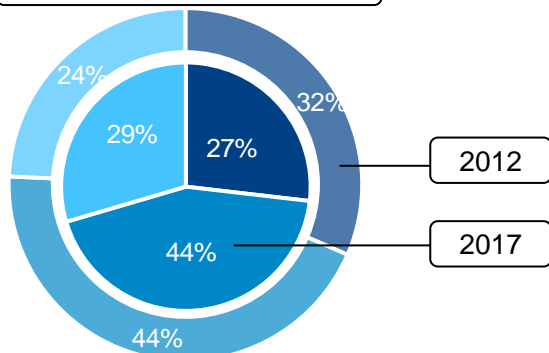
Totaal NL: n=271

Thuiswonend: n=122

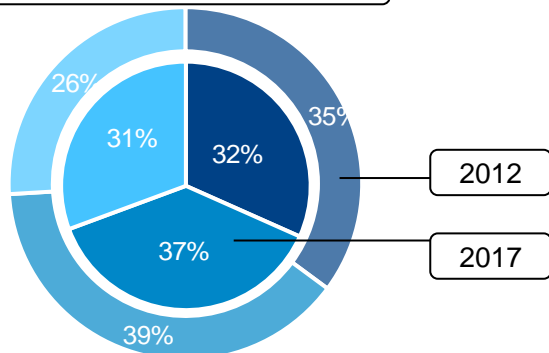
Uitwonend: n=1131

Met name jongeren voorzien in 2017 vaker problemen met verkrijgen hypotheek

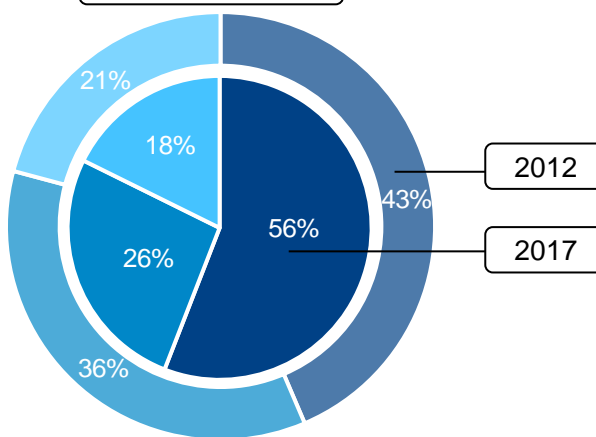
Thuiswonende jongeren



Uitwonende jongeren



Totaal NL

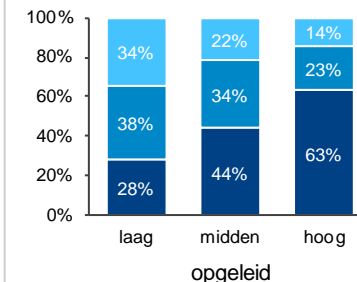


- Ik verwacht totaal geen problemen
- Het afsluiten van een hypotheek zal niet gemakkelijk zijn
- Ik verwacht dat ik geen hypotheek kan afsluiten

Jongeren voorzien aanzienlijk vaker problemen bij het afsluiten van een hypotheek. Drie op de tien verwacht geen hypotheek te verkrijgen. Dit percentage is hoger vergeleken met 2012 (25%).

Woningbezitters zien in tegenstelling tot woninghuurders weinig problemen met het afsluiten van een nieuwe hypotheek (69% t.o.v. 24% verwacht geen probleem).

Vooral lager opgeleide Nederlanders verwachten relatief vaak problemen bij het verkrijgen van een hypotheek, zoals ook uit onderstaande grafiek blijkt:



B03: Als u uw persoonlijke situatie in beschouwing neemt, in welke mate verwacht u zonder problemen een hypotheek te kunnen afsluiten bij een bank voor de woning die u voor ogen heeft?

Basis: n=1010
 Totaal NL: n=573
 Thuiswonend: n=202
 Uitwonend: n=235

9 op de 10 Nederlanders vindt dat de overheid het sparen voor een woning moet stimuleren



	Thuiswonende jongeren	Uitwonende jongeren
Ik vind het belangrijk om energiezuinige woning te hebben	94%	95%
Ik als huurder heb liever koopwoning dan huurwoning	91%	94%*
Zouden moeten kunnen sparen voor huis ipv alleen voor mobielkje, vakantie etc.	90%	85%
Overheid moet sparen voor woning stimuleren	93%	94%
Hoge hypotheek is voordelig	15%	19%
Met een lage hypotheek ben je minder afhankelijk	96%	97%

Vrijwel iedereen vindt het belangrijk om een energiezuinige woning te hebben. Hier is een duidelijke discrepantie te vinden in wat men *belangrijk vindt* en wat men *daadwerkelijk doet*: slechts 4% geeft aan hiervoor te sparen.

Ruim de helft (62%) van de huurders geeft aan liever een eigen koopwoning te hebben. Jongeren (zowel thuis- als uitwonend) zijn het beduidend vaker eens met deze stelling (respectievelijk 91% en 94%). Opmerkelijk is dat men ten opzichte van 2012 liever een koopwoning heeft, maar dat het sparen van een eigen bijdrage niet is toegenomen: Voor starters is dit percentage zelfs afgenomen (zie slide 9)!

Hoewel men vindt dat de overheid het sparen voor een woning moet stimuleren geeft slechts 11% aan hier momenteel voor te sparen (zie slide 9).

B04: Wilt u van de genoemde stellingen aangeven in welke mate u het eens bent met deze stelling?

= Niet uitgevraagd in 2012

X% = % (helemaal) mee eens

Basis: n=1010

Totaal NL: n=573

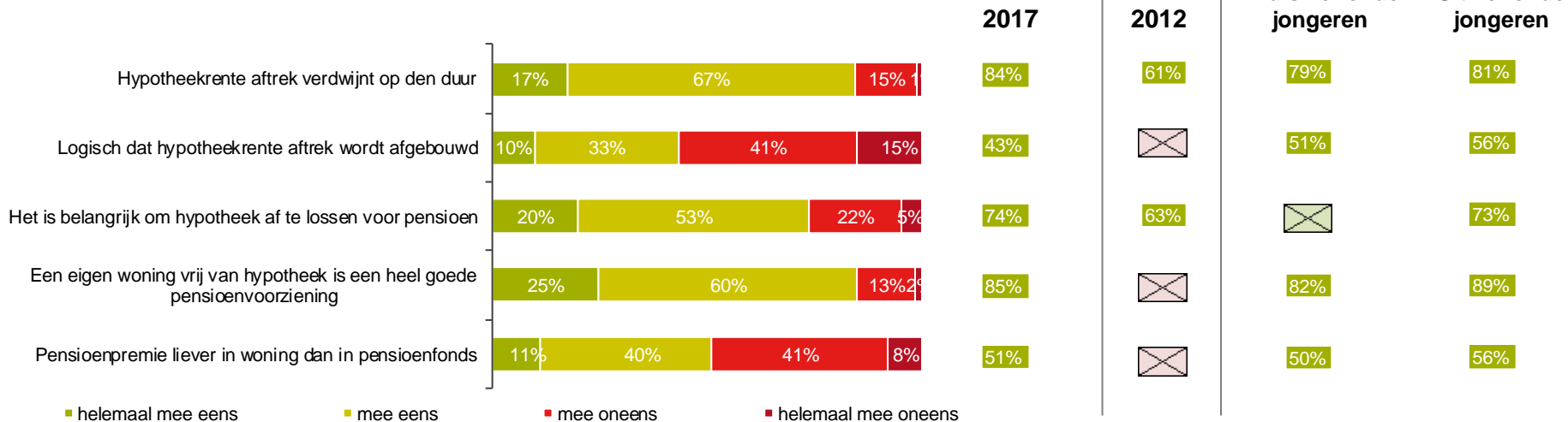
Thuiswonend: n=202

Uitwonend: n=235

*: excl. Koopwoning: n=182

percentages zijn exclusief 'neutraal' en 'geen mening'

1 op de 2 Nederlanders stopt pensioenpremie liever in de eigen woning dan in een pensioenpot



Starters verwachten dat de hypotheekrente aftrek op den duur helemaal verdwijnt (79% voor thuiswonende jongeren, 81% voor uitwonende jongeren). Voor totaal Nederland is dit 84%: een forse stijging ten opzichte van 2012 (61%)!

Ten opzichte van totaal Nederland vinden in het specifiek de starters het logisch dat hypotheekrente aftrek wordt afgebouwd.

Bijna driekwart vindt het belangrijk dat de hypotheek is afgelost voor pensionering (74%). In 2012 was dit nog 63%.

= Niet uitgevraagd in 2012

= Niet voorgelegd

= % (helemaal) mee eens

= % (helemaal) mee oneens

Basis: n=1010

Totaal NL: n=573

Thuiswonend: n=202

Uitwonend: n=235

percentages zijn exclusief 'neutraal' en 'geen mening'

B04: Wilt u van de genoemde stellingen aangeven in welke mate u het eens bent met deze stelling?

Onderzoeksverantwoording

Onderzoeksverantwoording

Methode



Online onderzoek



8 vragen



4 minuten



Spaardoelen, spaarintentie, en bouwsparen

Veldwerk



27 januari – 6 februari



2254 bruto steekproef



1010 netto steekproef



45% respons

Steekproef



GfK OnePanel



Representatief Nederland van 18 tot 60 jaar met een oversampling van thuiswonende en uitwonende jongeren in de leeftijd van 18 tot 25 jaar.



De 3 afzonderlijke doelgroepen in het onderzoek zijn elk herwogen naar de precieze samenstelling in Nederland en daarmee representatief.

